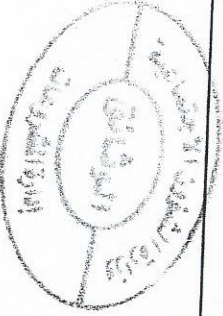


التكلفة التقديرية

مقايسة الأعمال لمشروع معالجة الشروخ والهبوط التي ظهرت على مباني مركز التاهيل الشامل بتبوك ( المرحلة الأولى )

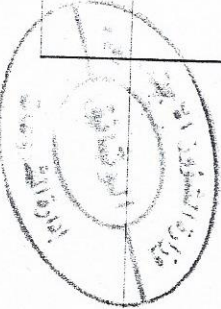
رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	رقم	سعر الوحدة بالريال		اجمالي البند بالريال
					كتيبة	كاتبه	
١-	<u>ملاحظات عامة يتم الالتزام بها محملة على بند المشروع</u> جميع البند الواردة بجداول الكميات تقاملة اعمال التوريد والتركيب والاختيار والتشغيل وكافة الكماليات والملحقات والخردوات اللازمه ليكون البند كاملا مما جميعه وجاهز للاستعمال مع كافة مستلزمات ومواد وطرق التنفيذ التي يشترطها المهندس المشرف ليكون البند كاملا منوهاً مما جميعه.						
٢-	في حالة عدم ذكر في جداول الكميات أي بند ضروري أو مكمل للتنفيذ بند آخر تذكر في جداول الكميات فيعتبر سعر البند الذي لم يذكر محملا على سعر البند الذي ذكر في جدول الكميات ليكون كاملا مما جميعه وجاهز للإستعمال .						
٣-	بمجرد توقيع عقد التنفيذ واستلام المواقع يتم مراجعة الحسابات والتصميمات الإنشائية المقترحة لاجمال الترميم للمشروع واخطار المهندس المشرف في حالة وجود ما يتعارض مع سلامة المشروع .						
٤-	يتم تقديم مخططات ورشة كاملة وتفصيلية لكافة البنود تبين كافة مستلزمات ومواد وطرق التنفيذ بمقياس رسم كبير وواضح وتعد هذه المخططات بواسطة مهندسين متخصصين وتكون منظمة ومبسطة رقميا وتاريخيا وتخضع لموافقة المهندس المشرف .						
٥-	جميع العيانات التي يتم تركيبها تكون مطابقة لما تم تركيبه سابقا والمعتمدة سابقا مالم يذكر خلاف ذلك						



التكلفة التقديرية

مقايمة الأعمال لمشروع معالجة الشروخ والهبوط التي ظهرت على مباني مركز التأهيل الشامل بتونك

رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	رقم	سعر الوحدة بالريال	
					كتانية	اجملي البند بالريال
١	تكسير بلاط الارضية الداخلية لكافة مباني المشروع. مع تكسير المونة و الخرسانة و نقل مخلفات التكسير خارج الموقع	٢م	١٥٢٠٠			
٢	تكسير ارضيات للأرصعة حول مباني المشروع بعرض ١ متر و او حسب ما يحدده الاستشاري المشرف مع نقل المخلفات خارج الموقع	٢م	٢٥٠٠			
٣	بالمتر مكعب حفز ونقل مخلفات و الحفر بعنف ٧٠ سم اسفل بلاطة الارضية لمباني المشروع في أي نوع من التربة و الفتة تشمل سفل جوانب الحفر و نزع المياه إذا لزم الأمر كما يشمل السعر ايضا نقل وترحيل ناتج الحفر خارج الموقع إلى الأماكن المسموحة والمحفوظة على الحفريات جافة من المياه و عمل الاعدامات اللازمة لها حتى الانتهاء من اعمال الردم ويكون القياس حسب مكعبات الحفر هندسيا و يعمل على السعر تسوية قاعدة الحفر و ذلك اللازم لها وحسب المخططات و التقارير الهندسي للترميم المعتمد وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للمواصفات. ويراعى التأكد من الحفاظ على جميع العناصر الانشائية والتحميات الكهرو ميكانيك اسفل الارضيات واتخاذ مابازم للحفاظ عليه وارجاع الشيء لاصلة. و اسفل بلاط الارصفة حول المباني وطبقا لما يحدده المهندس المشرف	٢م	١٣٠٩٠			
٤	توريد و عمل اعمل الردم الصخري حسب توصيات التربة والمواصفات موردة من خارج المشروع ويكون الردم على طبقات ٣٠ سم مع الرش و السمك الجيد وحتى المناسيب المطلوبة بالمخططات مع عمل الاختبارات اللازمة	٢م	٥١٠٠			
٥	تكسير جدران السور الخارجي بالمنطقة الجنوبية الشرقية مع ازالة المخلفات من الموقع	٢م	١٢٠			
٦	تكسير جدران السور الخارجي بالمنطقة الشمالية الشرقية مع ازالة المخلفات من الموقع	٢م	١٤٠			







خطيب و علمي  
Khairid & Alami

### التكلفة التقديرية

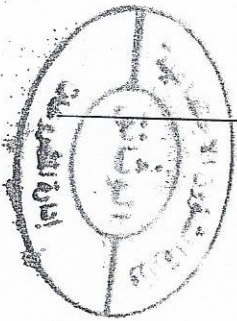
مقايمة الاعمال لمشروع معالجة الشروخ والهبوط التي ظهرت على مباني

مركز التاهيل الشامل بتتوك

٢٠٢٤/٠٤/٢٤



رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	رقعا	سعر الوحدة بالدينار		اجمالي البند بالدينار
					كتابة		
٧	توريد ورش المبيدات الخاصة بودة الأرض (النمل الأبيض والحشرات) وبالتركيز الموصى به حسب تعليمات الشركة المنتجة وذلك أسفل المبنى بكامل المسطح (حول القواعد والميد واسفل خرسانات الارضيات للور الأرضي) وتقوم بالارش شركة متخصصة وطبقا لتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات . توريد وعمل غشاء مانع للرطوبة من مادة البولي إيثيلين سماكة ٢٥٠ ميكرون وذلك أسفل فرشاة الخرسانة للور الأرضي وذلك طبقا للمواصفات .	٢٢	١٥٢٠٠				
٨	توريد وعمل فرشاة خرسانة مسلحة للور الأرضي كملأ Raft Foundation بسماكة ( ٤٠ سم ) مع استخدام اسمنت مقاوم للكبريتات ويراعى تنفيذ فواصل تحكم بسماك ٤ مم وفقاً للرسومات الإنشائية وتعليمات المهندس المشرف والمواصفات الفنية للمشروع ، ويشمل البند دهن الميد بملءة الإيبوكسي الخاصة ب (Binding Agent) كما يشمل البند اعمال تخزين و تثبيت الحديد في الميد .	٢٢	١٥٢٠٠				
٩	إعادة تركيب جميع الاعمال الاكثر وميكانيكية التي قد تكون متضررة أو قد تتضرر أثناء التنفيذ و تشمل ( إعمال الكهرباء و الماء و جميع الغازات المستخدمة مسبقاً ) .	مقموعة	١				
١١	توريد وتركيب بلاط بورسلان درجة اولى سمائل للموجود على الطبيعة لزوم الارضيات ٤٠*٤٠ سم وسماك اسم ومحمل على البند وزرة من نفس النوع بارتفاع ١٠ سم وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمخططات والمواصفات	٢٢	١٠٥٠٠				
١٢	بالمتر مربع توريد وتركيب بلاط سير اميك من افضل الانواع ومن عينة معتمدة ممائل الموجود على الطبيعة لزوم ارضيات الحمامات والمطبخ والمغاسل والرسومات المعتمدة مقاس ٢٠*٢٠*٢٠.٨ ومحمل على البند كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات والمخططات	٢٢	٢٠٠٠				

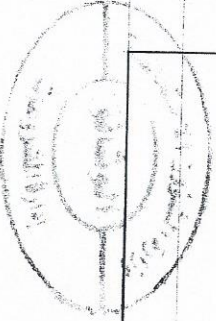


التكلفة التقديرية

مقاييس الاعمال لمشروع معالجة الشروخ والهبوط التي ظهرت على مباني  
مركز التأهيل الشامل بتبوك

١٤٣١هـ / ٢٠١٠م  
١٤٣١هـ / ٢٠١٠م

رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالريال		اجمالي البند بالريال
				رقم	كتابة	
١٣	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاط سير اميك من افضل الانواع ومن عينة معتمدة لزوم حوائط الحمامات والمطابخ والمغاسل والرسومات المعتمدة مقاس ٣٠*٣٠ سم مثل للمركب على الطبيعية ومحمل على البند كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات والمخططات	م <sup>٢</sup>	٥٠٠			
١٤	بالمتر المربع توريد وتركيب تكسية نوبرسلان مقاس ٣٠*٣٠*١.٩٥ سم درجة اولي من افضل الانواع ومن نوعية معتمدة وممتازة لزوم جدران الماحل والممرات ممثال للمركب على الطبيعية ومحمل على البند كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات والمخططات	م <sup>٢</sup>	١٣٠٠			
١٥	توريد وتركيب تكسية من الحجر الطبيعي ٤*٦*٤ سم من عينات معتمدة من المهندس المشرف لزوم تكسية الواجهة الرئيسية مع ازالة الاماكن المعيبة سابقا ونقل المخلفات خارج الموقع	م <sup>٢</sup>	٥٠			
١٦	توريد وتركيب بلاطات ارضفة حول المباني مقاس ممثال للمركب والبند يشمل فرشنة خرسانة مسلحة سمك ١٠ سم او اى سمك مقترح للترميم بالمخاطبات وكذلك الدقان ورش المبيد وكل ما يلزم لنهو الاعمال طبقا للمخططات والمواصفات	م <sup>٢</sup>	٤٥٠٠			
١٧	مواد الإصلاح (تحديد من قبل الشركة التي ستقوم بعهده الاعمال)	مترعوية	١			





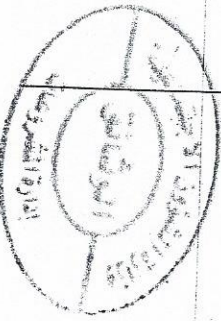
التكلفة التقديرية

مقايسة الأعمال لمشروع معالجة الشروخ والهبوط التي ظهرت على مباني مركز التأهيل الشامل بتبوك

١٤٣٥/١٢/٢٤  
١٤٣٥/١٢/٢٤



رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	رقمها	سعر الوحدة بالريال	
					كتابة	اجمالي البند بالريال
١٨	اصال اللباسة					
١٨	توريد و عمل معالجة لاعمال اللباسة الداخلية بمباني المشروع ومعالجة الشروخ من قبل شركة متخصصة باعمال المعالجة وبحيث تشطيب سطحها جيدا ليتماشى مع الموجود حاليا ويشمل البند جميع ما يلزم لنهوا الاعمال بالطريقة الصحيحة السعر يشمل كامل الاكسسوارات اللازمة من شبك ممدد وزوايا معدنية ونهايات معدنية وحقق بالمواد الخاصة لجميع تقابل العناصر الانشائية بالمباني وطبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢م	٨٥٠٠			
١٨	توريد و عمل معالجة لاعمال اللباسة الخارجية لمباني المشروع والسور والدرابى ومعالجة الشروخ من قبل شركة متخصصة باعمال المعالجة وتشطيب سطحها جيدا ليتماشى مع الموجود حاليا ويشمل البند جميع ما يلزم لنهوا الاعمال بالطريقة الصحيحة السعر يشمل كامل الاكسسوارات اللازمة من شبك ممدد وزوايا معدنية ونهايات معدنية وطبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢م	٢٥٠٠			
١٩	اصال الدهانات					
١٩	تشتمل أعمال الدهانات اعداد السطوح ومعالجتها لتكون مناسبة للتنفيذ و عمل طبقة من المعجون مناسبة وتحرر جميع الشقوق بالجدران بعد معالجتها وتمعجن وتترك لتجف قبل الدهان والتغطية الكاملة بمواد معتمدة ومماثلة لما تم اعتماده وعلى المقاول احصال عينات باختبار اللون والنوع واخذ موافقة المهندس المشرف قبل التنفيذ ويشمل العمل كفاية مستلزمات التنفيذ من مواد وسقيل وتركيب الشرائط الخاصة بعلاج الفواصل وكل مايلزم لتنفيذ العمل طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	٢م	١٥٠٠٠			

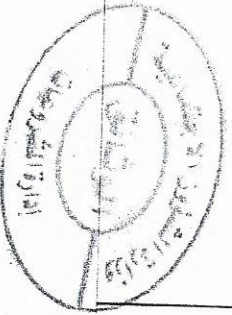


التكلفة التقديرية

مقاييسة الأعمال لمشروع معالجة الشروخ والهيوط التي ظهرت على مباني مركز التأهيل الشامل بتبوك



رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	رقم	سعر الوحدة بالريال	
					كثفه	اجمالي البند بالريال
٣_١٩	توريد وعمل دهانات بيوية البلاستيك للجران الداخلية من افضل الانواع وجبين على الاقل بعد الاساس والتاقيط ومعالجة الشروخ وطبقا لتعليمات المهندس المشرف	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠٠٠			
٤_١٩	الابواب والشبابيك	مقطوعة	١			
٥_١٩	اصالة تشمكيك كافة الابواب	مقطوعة	١			
٦_١٩	اصالة تشمكيك كافة الشبابيك					
٢٠	معالجة اعمال فواصل التمدد					
١_٢٠	يتم تعبئة جميع فواصل التمدد بحشوة لمنع التسرب BACKING ROD بعمق مناسب ثم تعبئة الفاصل بمادة بوليسوفايذ مكونه من مركبين يقاس لا يقل عن ٥ x ٢ سم مانعة للتسرب ومقاوم للأشعة بانواعها المختلفة وتغطية الفاصل بغطاء مناسب لكل نوعية حسب مكانها والسعر يشمل جميع الاكسسوارات اللازمة للتثبيت وجميع ما يلزم لانجاز العمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس. ويشمل البند كلا مما يلي	بالمقطوعة	١			
١	تركيب فواصل تمدد للاسطح من شرائح الالومنيوم والسعر يشمل غطاء من الصاج المجلفن المموح سماكة ٢ ملم مثبت على قاعدتين على جانبي الفاصل مع مراعاة السماح بحرية الحركة في الاتجاهين والسعر يشمل الغطاء الحرساني والطوب والفصله وجميع ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس.					





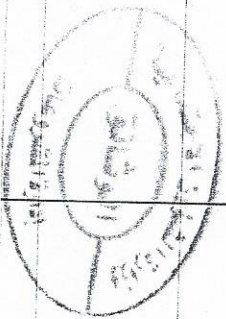
التكلفة التقديرية

مقايمة الأعمال لمشروع معالجة الشروخ والهبوط التي ظهرت على مباني مركز التأهيل الشامل بتبوك

٢٠١٤م / ١٤٣٥هـ / ١٣٠٣



رقم البند	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالريال	
				رقم	كتابة
ب-	تركيب غطاء فواصل تمدد بالأرضيات الداخلية مع مانعات تسرب متفخمة مقاومة للحريق من الأومنيوم والمطاط تسمح بحرية الحركة في الاتجاهين.				
ج-	تركيب غطاء فواصل تمدد بالحوائط الداخلية مع مانعات تسرب متفخمة مقاومة للحريق من الأومنيوم والمطاط تسمح بحرية الحركة في الاتجاهين وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
د-	تركيب غطاء فواصل تمدد بالحوائط عند تقابل الأرضيات والحوائط مع مانعات تسرب متفخمة مقاومة للحريق من الأومنيوم والمطاط تسمح بحرية الحركة في الاتجاهين وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
و-	تركيب غطاء فواصل تمدد بالحوائط الخارجية من الأومنيوم أو الاستيلايس ستيل مع وحدة التثبيت الخاصة بها (CLIP) والذي يحافظ ببقاء الغطاء في وضعه في حالة أي حركة في الاتجاهين وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
٢١	اعمال المباني				
١_٢١	توريد وصل مباني من البلاك الاسمنتي المفرغ سمك ٣٠ سم للجران الخارجية ومحمل على البند تركيب عازل حرارى وكل مايلزم لانهاء البند طبقا للمواصفات واستخدام الاكسورات المعتمدة وطبقا لـ ASTM وتعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل تكسير ازالة القاتم من شروحات .	٢م	١٠٠٠		
٢_٢١	توريد وتركيب بلاك للجران الداخلية سمك ٢٠ سم ومحمل على السعر كل مايلزم لانهاء البند طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل تكسير ازالة القاتم من شروحات .	٢م	٢٥٠		
٣_٢١	كالبند السابق ولكن بسمك ١٥ سم	٢م	٥٠		

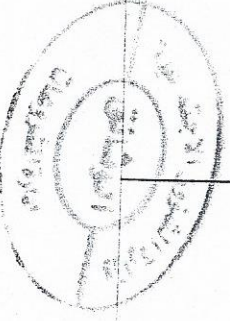


التكلفة التقديرية

مقايمة الأعمال لمشروع معالجة الشروخ والهبوط التي ظهرت على مباني مركز التأهيل الشامل بتبوك



رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	الكمية	رقم	سعر الوحدة بالريال		اجمالي البند بالريال
					كتابة	رقم	
٤_٢٢	كاليند السابق ولكن بسمك ١٠ سم	٢م	٥٠				
١_٢٢	اصفال الاسقف المتعلقة توريد وتركيب سقف مستعمل من بلاطيات ماصّة للصوت نفس المقلد على الطبيعة (٦,٠*٢,٠)م والسعر يشمل قضبان التعليق وزوايا التثبيت لزوم تركيب السقف للاماكن التالفة وطبقا للمخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف توريد وتركيب سقف مستعمل من شرائح الألمنيوم بعرض ١٠ سم ومن أفضل الأنواع للمطابخ والحمامات والسعر يشمل قضبان التعليق وزوايا التثبيت لزوم السقف المستعمل للاماكن التالفة وطبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢م	١٢٠				
٢٣	اصعمال الموقع العلام والاسوار						
١_٢٣	بالمتر مكعب حفر حول الاسوار بعرض ١ م وبالعمق الذي يحدده المهندس المشرف من كل جانب مع نقل مخلفات الحفر خارج الموقع	٢م	١٠٠٠				
٢_٢٣	اصعمال إنشاء جدران السور في الجهتين الشمالية الشرقية والجنوبية الشرقية مع عمل القواعد والميد والأعمدة والبوك والجسور واللباسية.	مقطعية	١				
٣_٢٣	تكسير في الاسفلت حول الاسوار مع نقل مخلفات التكسير خارج الموقع	٢م	٥٠٠				
٤_٢٣	بالمتر المكعب اصصال الردم برمل كمسارة نظيف ومواد مختارة حسب المواصفات مورد من خارج المشروع ويكون الردم على طبقات ٣٠ سم مع الرش والدمك الجيد وحني المناسيب المطلوبة بالمخططات ولا يقل كثافة الدمك عن ٩٥%	٢م	٧٠٠				





التكلفة التقديرية

مقايمة الأعمال لمشروع معالجة التلوث والهبوط التي ظهرت على مباني مركز التأهيل الشامل بتبوك

١٤٣١هـ / ٢٠١٠م  
١٤٣١هـ / ٢٠١٠م

رقم البند	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة بالريال		اجمالي البند بالريال
				رقم	كثبه	
٥ - ٢٣	تزويد وتركيب بلاطات ارضية حول الاسوار مماثل للمركب على الطبيعية والبنت يشمل صببة خرسانة مسلحة سمك ١٠ سم وكذلك الدفان ورش المبيد وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢م	٥٠٠			
٦ - ٢٣	اصالة دهان كافة اسطح الاسوار الحديدية والوابات بعد السنفرة وازالة الصدأ والتلوثات من اللحام بأفضل انواع الدهان الناري ثلاث اوجه والبر ايمر اللازم طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢م	٢٨٠٠			
٧ - ٢٣	سفانة الطرق في الأماكن المحددة على المخططات وطبقا للمواصفات الفنية لأعمال الطرق وتعليمات المهندس المشرف .	٢م	٥٠٠			
اجمالي قيمة الاعمال						

