

## عقد اتفاقية عمل تشطيب بالمواد

أنه في يوم الموافق / / ١٤٤٠ هـ تم بحمد الله الاتفاق بين كلاً من :-  
المكرم /  
مؤسسة  
طرف أول  
طرف ثاني

على أن يقوم الطرف الثاني ببناء مسجد للطرف الاول تشطيب كامل بالمواد والواقعة في ضيعة التابعة لمحافظة الأسياح حسب الشروط والمواصفات التالية :-

**أولاً :- أعمال العظم :** يكون حسب المخطط المقدم من الطرف الاول وتحت إشراف مهندس استشاري من قبل

المالك ويتم التنفيذ حسب مراحل العمل المتعارف عليها واي تعديل يتم الاتفاق عليه قبل التنفيذ عليها:-

- ١- تنظيف الارض من المخلفات إن وجدت
- ٢- يتم تأمين الموقع بشبك حديد شينكو على كامل المشروع وعمل باب للدخول والخروج .
- ٣- يتم وضع لوحة اعلانية خاصة بالمشروع في مكان واضح جهة الشارع عليها صورة المسجد واسم المشروع واسم المقاول واسم الاستشاري ومدة التنفيذ حسب الجدول الزمني المتفق عليه مع المقاول .
- ٤- بعد ذلك تبدأ عملية الحفر للمناسيب المحددة و منسوب التأسيس بعمق ٢ متر من منسوب الأرض الحالية.
- ٥- يتم تنفيذ القواعد حسب المخطط المقدم من قبل المالك وتحت إشراف المهندس
- ٦- يستخدم حديد سائبك في جميع الاعمال المرتبطة بالمشروع
- ٧- عزل القواعد بعد تنظيفها جيداً من الشوائب بعد الصب
- ٨- دفان القواعد بدفان نظيف رمل أحمر أو الدفان الناتج من عملية الحفر إذا كان مناسب لذلك
- ٩- صب الميدات حسب المخطط المقدم والمعتمد من قبل المالك وبدقة تامة في المقاسات
- ١٠- رش الميدات بالماء لمدة ٣ الى ٥ أيام
- ١١- ناتج الدفان يرسل ويتم الدفان برمل أحمر نظيف
- ١٢- عمل الاعمدة حسب المخطط المقدم من المالك بدقة تامة في المقاسات وذلك تحسباً للبلوك والبلاط .
- ١٣- الجدران الخارجية تكون بعرض ٤٠ سنتيمتر ( بلك بركاني خارجي بعرض ٢٠سم + بلك عادي بعرض ٢٠ سنتيمتر داخلي )
- ١٤- بعد الانتهاء من عملية البناء يتم عمل كمررة رابطة عند مستوى الاعتاب للنوافذ.
- ١٥- ارتفاع المسجد ٦م صافي .
- ١٦- يستخدم أسمنت القصيم في عملية البناء أو الاسمنت المتوفر بالسوق بعد مراجعة الاستشاري
- ١٧- يتم عمل خزان مياه مقاس ٣\*١٢\*٣ متر صافي بعد التشطيب أو حسب رغبة المالك .
- ١٨- يتم عمل بيارة من الحجر الدبش والسقف رقتين حديد بابعاد ٢ × ٦ × ٢ صافي.

## ثانياً - أعمال التشطيب :-

### ١ - أعمال تأسيس وتشطيب الكهرباء

- يتم تأسيس الكهرباء بالمشروع باستخدام ليات مصنع الرياض أو الغامدي
- يتم توريد وتركيب العلب الحديد مقاس ٧\*٧ نوعية ألتر ا وموزعة بكامل المبني بطريقة منظمة ويتم وزن العلب بالميزان المائي حتي لا يوجد بها أي ميول الي الجوانب
- أما بالنسبة للطلونات تكون نوعية الطبلون ألتر ا مسمار
- يتم توريد وتركيب قواطع خارجية من نوع ألتر ا تتناسب قوتها مع قوة قاطع وعداد الشركة حتي نضمن عدم تعرض المبني لأي أخطار
- يتم توريد وتركيب المفاتيح الكهربائية نوع باناسونيك اصلي متنوعة بحسب الامبير
- أما بالنسبة للأسلاك والكابلات سعودي أو ألتر ا مصانع الرياض
- أما بالنسبة للإنارة تكون فيليبس اصلي ليد ويتم توزيعها بطريقة مناسبة داخل المسجد حسب اعتماد الاستشاري على الواقع والجبس إنارة مخفية ليد
- أما بالنسبة للإنارة الخارجية يتم توزيعها علي جوانب المسجد من الخارج وعلي الاسوار وتكون مكونه من كشافات و اعمدة بار تفاع ٣م على جوانب الرصيف .
- يتم عمل نظام تأريض للمبنى ويركب مانع صواعق أعلى المنارتين .
- يتم تجهيز المسجد بنظام مراقبة كامل حسب المطلوب بكاميرات بدقة لا تتجاوز ٥ ميغا بكسل وتعتمد قبل التركيب .
- يتم عمل نظام صوتي شامل للمشروع يشمل الميكروفونات و السماعات ومكبرات الصوت و يعتمد من قبل الاستشاري قبل التركيب .

### ٢ - أعمال تأسيس وتشطيب السباكة

- يتم توريد وتركيب التأسيسات الاولية للسباكة بالمشروع باستخدام مواسير أبيض ثقيل نبرو ٤ بوصة للصرف داخل الجدران ومواسير ٢ بوصة لصرف المياه بالجدران والتكليف
- التأسيسات الداخلية يتم استخدام أنواع وقسامات ٤ بوصة نبرو للصرف
- التأسيسات الداخلية يكون من مواسير الانابيب الخضراء الحراري تركي مع ضمان ٢٥ سنة أو المماثل له بناء علي طلب المالك في حدود نفس السعر
- وتكون أعمال التشطيب النهائية لمواضيء المسجد من الحفريات المشكلة من الاكواع الامريكية وتنتهي بمحبس .
- يتم توريد مواسير الصرف الخارجية مقاس ٨ بوصة ثقيل وذلك بعد عملية الحفر وأخذ المناسيب اللازمة لميول الصرف
- يتم توريد وتركيب غرف التفتيش الخارجية قطر ١٢ بوصة نبرو ثقيل مع الغطاء

- توريد الخزانات المياة من مصانع الوطني معزول أربعة طبقات ضد الحرارة سعة ٣٠٠٠ لتر مياة شاملة كل ما يلزم مع عوامة كهربائية مع عمل قواعد حديدية أسفل خزانات المياة العلوية مدهونة .
- يلزم تنفيذ وتوريد نظام اطفاء الحريق حسب المخططات المعتمدة من الدفاع المدني مع المشروع .

### ٣- أعمال اللياسة : تتم أعمال اللياسة

- حسب أصول الصنعة المتعارف عليها علي القدة والميزان حسب مراحل العمل
- يتم تركيب شبك لجميع الفواصل الجدارية من الداخل والخارج بكامل الجدار
- يتم تنظيف الجدران من بقايا الخشب والمخلفات المتبقية من عملية الصب
- طرطشة الجدران الخارجية والداخلية للمشروع مع الرش بالماء لمدة ثلاثة أيام وذلك بأستخدام البحص الاسمنت مع المواد المخصص للطرطشة
- تتم عملية اللياسة بأستخدام الرمل الجيد واسمنت المدينة او القصيم
- ترش اللياسة في اليوم التالي لعملية التلييس مباشرة بالماء لمدة من ٣ الي ٥ أيام
- يتم شطف حواف وزواية الجدران عقب التلييس

### ٤- أعمال الجبس بوند

- تتم أعمال الجبس لكامل المبني من خلال عمالة مدربة وماهرة لكامل المبني
- يتم عمل جيبس بوند بكامل السقف مع بعض التشكيلات الخفيفة او حسب رغبة العميل ويقدم ٣ افكار قبل البدء بالعمل .
- ويتم معالجة الفواصل بمعجون خاص بالجبس .

### ٥- أعمال البلاط والرخام :

- يتم توريد وتركيب بلاط الاسطح نوعية بلاط المديفر كسر حجر مقاس ٢٥\*٢٥ سم .
- يتم عمل الميول لزوم تصريف المياة بالسطح على المزاريب
- أما الحمامات والمواضئ يتم توريد وتركيب غرانيت سعودي للجدران والارضيات حسب العينة المعتمدة ، وغرفة الحارس والمستودع سيراميك حسب العينة المعتمدة .
- يتم عمل حزام خارجي من الغرانيت السعودي بارتفاع ٦٠ سم وتنتهي بحجر مبروم .
- يتم عمل فواصل تمدد الخاصة ببلاط السطح مع ملئها بمعجون فواصل مخصص لذلك .
- أرضية مداخل المسجد رخام أو غرانيت محملة على سعر الوزرة حسب العينة المعتمدة .
- بالنسبة للدرج السلم يتم توريد وتركيب درج رخام بحيث لا يتجاوز سعر المتر ١٠٠ ريال للحبة .
- يتم عمل وزرة على محيط المسجد من الداخل بارتفاع ١,٢٠ متر على الجدار من الغرانيت السعودي او الرخام بحيث لا يتجاوز سعر المتر ١٠٠ ريال للحبة ، وعلى الأرض ٦٠ سنتيمتر على محيط المسجد والخط الفاصل بين الأعمدة .
- وزرات السطح من نفس نوعية بلاط السطح كسر حجر بارتفاع ١٠ سم مشطوف .

## ٦- أعمال الدهانات

- جميع أعمال الدهانات من شركة (الجزيرة أو جوتن) حسب أصول الصنعة المتعارف عليها .
- يتم صنفرة للجدران باستخدام أحجار سوداء معدة لذلك .
- يتم غسل كامل الجدران بالمياه بعد عملية الصنفرة وتترك لمدة يوم أو يومين حتى تجف .
- ثم يتم توريد وعمل معجون وجهين لكل المبنى باستخدام معجون ساف ويترك حتى يجف .
- ثم الصنفرة مرة أخرى بعد المعجون ووضع معجون مرة أخرى للاماكن المحتاجة لذلك
- يتم عملية الصنفرة مرة أخرى باستخدام أوراق الصنفرة المعدة لذلك
- دهان الابواب الحديد بعد الصنفرة والمعجون والصنفرة مرة أخرى حسب رغبة المالك

## ٧- الابواب والدرائش:-

- ١- أبواب الحديد للمداخل الخارجية من الصاج مدبول مع عازل سماكة ٢مم قص ليزر حسب العينات المعتمدة .
- ٢- الدرايش ألمنيوم الراجحي دبل غطاء ممتاز والكفريات أيطالي والمسكات ألماني مع المقابض
- ٣- الأبواب ألمنيوم الراجحي للحمامات .

## ٨- الاعمال الخارجية للواجهة

- جميع الواجهات الجانبية والخلفية يتم أكساؤها كالتالي :
  - ١- ٦٠ سنتيمتر من الأسفل رخام أو غرانيت سعودي حسب العينة المعتمدة
  - ٢- بعد الرخام بارتفاع ١,٥ متر يتم عمل حجر الرياض وينتهي الحجر مبروم
  - ٣- يتم عمل دهان بروفيل للجزء المتبقي من الواجهات .
- ارتفاع المنارة من فوق الأرضية ٢٢ متر
- يتم عمل اطار على محيط النوافذ من الغرانيت او الرخام .
- أما الواجهات الخلفية الاخرى تكون من بلاستيك نصف كميائي أساس وبوية حسب لون البروفيل أو حسب رغبة المالك الدهانات نوعية أعمال الجزيرة وأي شيء خلاف ذلك يتم الاتفاق عليه أولاً

## ٩- أعمال الرصيف الخارجي

- محيط المسجد الخارجي أنترلوك بعرض ٥ متر وخلف المسجد كامل أنترلوك (تحت المظلة) حتى حد الأسفلت .

## ١٠- أعمال العوازل

- يتم تنظيف السطح جيدا من من المخلفات الموجودة به
- تتم عملية التلييس مع إضافة مادة السیکا العازلة للاسمنت للسطح قبل عملية العزل حتي لا يتعرض العزل لأي تشققات
- يتم عملية وضع طبقة من العازل عن طريق الرولة قبل عملية العزل
- يتم عمل عزل مائي لللاسطح بسماكة ٤م نوعية py أو ما يعادلها من إنتاج شركة العوازل السعودية
- يتم اختبار العازل بالماء بعد نهاية التركيب لمدة لا تقل عن يومين محمل بالماء
- يتم عزل الحمامات والمطابخ بنفس نوعية العازل بعد التنظيف والتلييس
- يتم اختبار العازل بالحمامات لمدة يومين بالماء

### ثالثاً : ملاحظات اضافية :

- عند الانتهاء من أي مرحلة والبدء في المرحلة التي تليها يجب موافقة الاستشاري على العمل .
- يتم عمل خزانة من الخشب و الغرانيت للمصاحف الشريفة عند الأعمدة ، وأدراج خشب متنقلة خاصة للمصاحف ويوضع عليها شعار خاص يحدد من قبل المالك .
- يتم بناء جزء صغير من البلك مقابل المحراب والمصلى اليومي للصف الأول ويغطى بالخشب وينجد للاستناد عليه .
- يتم عمل زجاج يفصل المصلى اليومي عن باقي المسجد ويركب على رخام أو غرانيت وله بابين سحاب بعرض ٢,٥ متر كل واحد ويفتح وقت صلاة الجمعة ويكون مرمل بخطوط عرض ١٠ سنتيمتر ويوضع على الزجاج شعار خاص يحدد من قبل المالك .
- المحراب من الخشب ويقدم ٣ أفكار لاعتماد واحد .
- وضع لوحات تعريفية لمسميات المشروع لكل فراغ .
- يتم عمل سلم حديد مجلفن للسطح لزوم الصيانة ويوضع عليه صندوق بقفل للتأمين .
- يتم تنفيذ لوحة باسم المسجد (جامع الشيخ ضيف الله الرئيس رحمه الله) من أحرف ستيل على الواجهة حسب اختيار المالك .

### خامساً :- قيمة المشروع :

تكون بمبلغ مقطوع اجمالي وقدره ( )

### سادساً: المدة : ١٤ شهرا من تاريخ الدفعة الاولى

### سابعاً: غرامة التأخير

١- يتم احتساب مبلغ وقدره ٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير عن الموعد المحدد وعن المراحل المحددة بالجدول الزمني الذي يقدمه المقاول .

٢- في تأخر المشروع يتحمل المقاول اتعاب المكتب الاستشاري الاضافية .

## الدفعات:-

- الدفعة الاولى:- بعد التوقيع علي العقد ( ١٠% )
- الدفعة الثانية :- بعد صبة الميدات ( ٥% )
- الدفعة الثالثة :- بعد نهاية أعمال المباني ( ٥% )
- الدفعة الرابعة :- بعد انتهاء أعمال السقف ( ١٠% )
- الدفعة الخامسة:- بعد انتهاء أعمال العزل للسقف والمنارات ( ١٠% )
- الدفعة السادسة :- بعد انتهاء أعمال اللياسة لكامل المشروع ( ١٠% )
- الدفعة السابعة :- بعد انتهاء أعمال التكييف والجبس لكامل المشروع ( ١٠% )
- الدفعة الثامنة :- بعد انتهاء أعمال الدهان لكامل المشروع ( ١٠% )
- الدفعة التاسعة:- بعد انتهاء أعمال البلاط والرخام لكامل المشروع ( ١٠% )
- الدفعة العاشرة:- بعد انتهاء أعمال الموقع العام والواجهات لكامل المشروع ( ١٠% )
- الدفعة الحادي عشر:- بعد انتهاء أعمال كامل المشروع والتشغيل والتسليم الابتدائي للمشروع ( ٥% )
- الدفعة الأخيرة :- بعد ثلاثة أشهر من تاريخ تشغيل المشروع والتسليم النهائي ( ٥% )

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني

الطرف الاول