



مؤسسة خطوط الريادة
PIONEER LEADS EST
للمقاولات العامة For Contracting

ملف الشركة
Company Profile

ريادة... بالإسم و الفعل
Pioneer... by Name & Deed



Vision:

Dedication of professional expertise of our team to lead the company to be a market leader in the Engineering & Project Management.



Mission:

Contribution to the building of Kingdom of Saudi Arabia with international standards of creativity, quality & safety.

الرؤية:

تكريس الخبرة المهنية لفريق العمال لقيادة الشركة لتكون قائدة للسوق في مجال اعمال التشييد والاعمال الهندسية وادارة المشاريع والتشغيل والصيانة.

الهدف:

المساهمة في بناء المملكة العربية السعودية بتطبيق المعايير الدولية في الابداع والجودة والسلامة.



**General Manager
MAJED AL ZAHRANI**



**Executive Manager
YUSEF AL NWAISER**



**Business Development Manager
RAIED I. AL NWAISER**

HR & Admin 

Finance 

Logistic & Proc. 


Egypt Office 

Kingdom Office 

Design & Engineering 



Electrical 

Mechanical 

Structural 

R & E 



STRUCTURAL WORKS

أعمال المباني

- Civil Works • الأعمال المدنية
- Interior Design • التصميم الداخلي
- Finishing • أعمال التشطيبات
- Coring • الحفر
- External Works • الشبكات الخارجية
- Landscaping • الحدائق والأرصفة





MECHANICAL SYSTEM

- Heating, Ventilation, HVAC
- Plumbing and Piping
- Drainage & Sewage
- Refrigeration
- Fire Protection Systems
- Garbage & Wastage Systems
- Cooling Towers
- External Mechanical Networks

الأنظمة الميكانيكية

- التدفئة والتهوية والتكييف
- السباكة والأنابيب
- تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي
- التبريد
- الحماية من الحريق
- النفايات والقمامة
- أبراج التبريد
- الشبكات الخارجية للأعمال الميكانيكية





ELECTRICAL SYSTEM

الأنظمة الكهربائية

- Alarm and Security Systems
 - Building Management Systems
 - Energy Conservation
 - Illumination and Lighting
 - Motors and Generators
 - Power Transmission and Distribution
 - External Electrical Networks
 - Low Current
- الإنذار وأنظمة الحماية
 - إدارة المباني
 - توفير الطاقة
 - الإضاءة والإنارة الخارجية
 - المحركات والمولدات
 - نقل الطاقة الكهربائية وتوزيعها
 - الشبكات الخارجية للأعمال الكهربائية
 - التيار الضعيف





PROJECT MANAGEMENT

- Construction Management
- Construction Quality Control
- Management of Design
- Procurement Management
- Value Engineering
- MEP Engineering Calculations

إدارة المشاريع

- إدارة عمليات الإنشاء
- مراقبة جودة الإنشاء
- إدارة التصميم
- إدارة مشتريات المواد
- إدارة التكاليف
- الأحمال الهندسية للأعمال الكهربائية والميكانيكية



EXECUTIVE STAFF



Yousef Al Newaiser
Executive Manager

يوسف النويصر
المدير التنفيذي

الشهادة : بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية
سنوات الخبرة : 15+ سنة
Qualification : Bachelor of Mechanical Engineering
Years of Experience : + 15 years

Project	Location	Position	المنصب	المكان	المشروع
King Abdullah University for Science Technology	Saudi Arabia	Operation Manager	مدير التشغيل	المملكة العربية السعودية	جامعة الملك عبد الله للعلوم والتكنولوجيا
Princess Noura University	Saudi Arabia	Operation Manager	مدير التشغيل	المملكة العربية السعودية	جامعة الأميرة نورة
Haram, Masaa Expansion & Air Conditioning	Saudi Arabia	Operation Manager	مدير التشغيل	المملكة العربية السعودية	الحرم - توسعة المسجد والتكييف
King Abdul Aziz University (Jeddah, Riyadh, Madinah)	Saudi Arabia	Operation Manager	مدير التشغيل	المملكة العربية السعودية	جامعة الملك عبد العزيز - جدة، الرياض، المدينة
Ministry of Interior - Correctional Facilities & Prisons	Saudi Arabia	Engineering Manager	المدير الهندسي	المملكة العربية السعودية	وزارة الداخلية - السجون والإصلاحات
Capital Market Authority - CMA Tower	Saudi Arabia	Engineering Manager	المدير الهندسي	المملكة العربية السعودية	الهيئة العامة لسوق رأس المال - برج هيئة السوق المالية
Ministry of Interior - Unified Commander Center	Saudi Arabia	Engineering Manager	المدير الهندسي	المملكة العربية السعودية	وزارة الداخلية مركز القيادة الموحد
King Abdullah Expansion - 3rd Saudi Expansion	Saudi Arabia	Engineering Manager	المدير الهندسي	المملكة العربية السعودية	توسعة الملك عبد الله - التوسعة السعودية الثالثة
Talba Residential & Commercial Center	Saudi Arabia	Section Manager	مدير القسم	المملكة العربية السعودية	مركز طيبة السكني والتجاري

Raied I. Al Nwaiser رائد إسماعيل النويصر
Business Development Manager مدير تطوير الأعمال



الشهادة : بكالوريوس آداب و علوم إنسانية – أَدب انجليزي
سنوات الخبرة : ٢٠+ سنة
Qualification : Bachelor of Arts & Humanities – English Literature
Years of Experience : + 20 years

المشروع	المكان	المنصب	Position	Location	Project
مؤسسة النويصر للتجارة والمقاولات	سوريا	المدير العام	General Manager	Syria	Al Nwaiser Est. for Trading & Contracting
شركة تنمية الصناعات الغذائية	سوريا	مدير المنطقة الشرقية	Eastern Area Manager	Syria	Confectionary Development Industrial Company
شركة الجحوم للسيارات والمعدات	المملكة العربية السعودية	للمسئول تسويق أعلی	Senior Marketing Executive	Saudi Arabia	Jamjoum Vehicles & Equipment
شركة العمودي للتجارة	المملكة العربية السعودية	مدير عام المبيعات	Sales General Manager	Saudi Arabia	Al Amoudi Trading Company
شركة حسين عبد الله سكلوخ وأولاده التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	مدير فرع	Branch Manager	Saudi Arabia	Hussain Abdullah Sklou & Sons Trading Company
الشركة السعودية العالمية للبترول وكيماويات	المملكة العربية السعودية	ممسئول إداري أعلی	Sr. Admin. Assistant	Saudi Arabia	Saudi International Petrochemicals Company
المؤسسة السعودية للتعمير - مشروعة ظبية	المملكة العربية السعودية	مدير مكتب الإدارة	Dir. of Management Office	Saudi Arabia	Saudi Constructioners Est. – Taiba Project
محطة توليد الكهرباء بالتميم	سوريا	مترجم	Translator	Syria	Tayem Gas Turbine Station

EXECUTIVE STAFF



Akram Al-Farra

Operation Manager

أكرم الفراء
مدير التشغيل

الشهادة : ماجستير في الهندسة الميكانيكية

سنوات الخبرة : 15 + سنة

Qualification : MSc Mechanical Engineering

Years of Experience : + 15 years

المشروع	المكان	المنصب	Position	Location	Project
البرحة الأولى و الثانية - محطة قطار مكة	السعودية	مدير القسم الفني و الهندسي	Tech. & Engineering Manager	Saudia	P1-P2 Rail Station - Makkah
أبراج التبريد و أبراج الهداية و أبو طينة	السعودية	مدير القسم الفني و الهندسي	Tech. & Engineering Manager	Saudia	Al Tayser Towers - Al Hidayah & Abu Tabanja
جامعة الملك سعود (الإنشاء - جدة)	السعودية	مدير مشاريع	Projects Director	Saudia	KSAUH, (Jeddah-Al Hasa)
مطار السنغال	السعودية	مدير المشروع	Project Director	Saudia	Senegal Airport
مطار الملك عبد العزيز - محطة الحجاج - نظام التكييف	السعودية	مدير المشروع	Project Director	Saudia	KAIA Project - Hajj Terminal - Cooling System
مواقف السيارات - الحرم النبوي - المدينة المنورة	السعودية	مدير قسم الأعمال الميكانيكية	Section Head of Mech. Dept.	Saudia	Car Park - Holy Haram - Madinah
خطوط إمداد المياه - محطة التحلية بالقطيف	السعودية	نائب مدير المشروع	Deputy Project Mgr.	Saudia	Pipelines (Sho'alba Desalination Plant)
مصفاة النفط - ينبع رابغ	السعودية	نائب مدير المشروع	Deputy Project Mgr.	Saudia	Petro Rabigh Refinery - 2
مصفاة أرامكو - ينبع	السعودية	مدير المشروع	Project Director	Saudia	Aramco Refinery - Yanbu

Osama Sharifa**أسامة الشريفة**

مدير القسم الهندسي Engineering Technical Manager



الشهادة : بكالوريوس في الهندسة الكهربائية
 سنوات الخبرة : ١٥ + سنة
 Qualification : Bachelor of Electrical Engineering
 Years of Experience : + 15 years

المشروع	المكان	المنصب	Position	Location	Project
تطوير مطار الملك عبدالعزيز	المملكة العربية السعودية	مهندس كهرباء أعلى	Sr. Electrical Engineer	Saudi Arabia	King Abdulaziz Airport Development
جامعة الأميرة نورة	المملكة العربية السعودية	مهندس كهرباء أعلى	Sr. Electrical Engineer	Saudi Arabia	Princess Noura University
وزارة الداخلية المرحلة ٢	المملكة العربية السعودية	مهندس كهرباء أعلى	Sr. Electrical Engineer	Saudi Arabia	Ministry of Interior – MOI Phase 2
وزارة الداخلية - تصحيح المرافق	المملكة العربية السعودية	مهندس لتنسيق أعلى	Sr. Coordinator Engineer	Saudi Arabia	Ministry of Interior – Correction Facility
وزارة الداخلية مركز القيادة الموحد	المملكة العربية السعودية	مهندس لتنسيق أعلى	Sr. Coordinator Engineer	Saudi Arabia	Ministry of Interior – Unified Commander Center
جامعة الملك سعود	المملكة العربية السعودية	مهندس كهرباء أعلى	Sr. Electrical Engineer	Saudi Arabia	King Saudi University
الهيئة العامة لسوق رأس المال - برج هيئة السوق المالية	المملكة العربية السعودية	مهندس لتنسيق أعلى	Sr. Coordinator Engineer	Saudi Arabia	Capital Market Authority – CMA Tower
منتجع فتل كبار الشخصيات	المملكة العربية السعودية	مهندس كهرباء أعلى	Sr. Electrical Engineer	Saudi Arabia	VIP Resort Villas

العميل : شركة انل السعودية
المشروع : محطة القطار بمكة المكرمة
المكان : مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
نطاق العمل : تصاميم كهربائية وميكانيكية ورسومات تنفيذية

Client : M/S Anel KSA Company
Project : Makkah Rail Station
Location : Makkah, Saudi Arabia
Scope of Work : MEP Design & Shop Drawings

العميل : شركة انل السعودية
المشروع : محطة القطار بمكة المكرمة - الأعمال الإضافية
المكان : مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
نطاق العمل : تصاميم كهربائية وميكانيكية ورسومات تنفيذية

Client : M/S Anel KSA Company
Project : Makkah Rail Station - Additional Buildings
Location : Makkah, Saudi Arabia
Scope of Work : MEP Design & Shop Drawings





العميل : شركة رؤى المتقدمة - مجموعة بن لادن السعودية
 المشروع : جامعة الملك سعود للشئون الصحية
 المكان : جدة , المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : إدارة المشروع

Client : M/S Advanced Vision – Saudi Bin Laden Group
 Project : King Saud University for Health Sciences
 Location : Jeddah, Saudi Arabia
 Scope of Work : Project Management



العميل : شركة رؤى المتقدمة - مجموعة بن لادن السعودية
 المشروع : تبريد المسعى - محطة التبريد المركزي بالحرم المكي
 المكان : مكة المكرمة , المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : إدارة المشروع

Client : M/S Advanced Vision – Saudi Bin Laden Group
 Project : Masa'a AJYAD - Central Cooling Plant
 Location : Makkah, Saudi Arabia
 Scope of Work : Project Management

- العميل : مجموعة بن لادن السعودية
- المشروع : مشروع مستشفيات الحرس الوطني
- المكان : الرياض , جدة , الطائف , القصيم , المملكة العربية السعودية
- نطاق العمل : تسعير المشروع ودراسة جميع الاعمال الكهربائية والميكانيكية

- Client : Saudi Bin Laden Group
- Project : National Guard Hospitals Project
- Location : Riyadh, Jeddah, Taif, Qassim, Saudi Arabia
- Scope of Work : Project Evaluation & Study for All Electrical & Mechanical Works

- العميل : تحالف دريك أند سكيل مع الحبتور لايتون سبيكون
- المشروع : مشروع مدينة الملك فهد الطبية
- المكان : الرياض - المملكة العربية السعودية
- نطاق العمل : مراجعة التصميم وتوثيق إعادة التصميم

- Client : Drake & Scull JV Habtoor Leighton SPECON
- Project : King Fahad Medical City Project
- Location : Riyadh, Saudi Arabia
- Scope of Work : Design Review & Re-design Verification



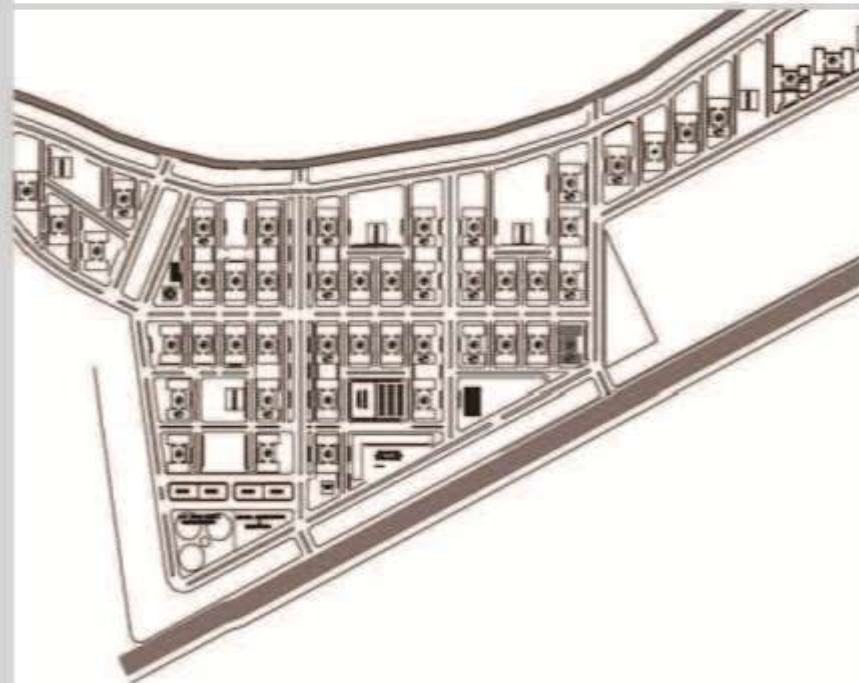
وزارة الصحة
مدينة الملك فهد الطبية
King Fahad Medical City



كلية ينبع الجامعية

Yanbu University College

- العميل : مؤسسة حاتم محمد نحاس للمقاولات العامة
 المشروع : تعديل نظام المياه المبردة في كلية ينبع الجامعية للبنات
 المكان : بينبع، المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : نظام التكييف بالمياه المبردة
- Client : Hatem M. H. Nahhas General Contracting Est.
 Project : Modification of Chilled Water System at Yanbu University College for Women
 Location : Yanbu, Saudi Arabia
 Scope of Work : Chilled Water System



- العميل : دريك أتد سكيل
 المشروع : فيلات في منطقة المشاعر
 المكان : مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : الاعمال الكهربائية والميكانيكية
- Client : Drake & Scull
 Project : Masha'er Villas
 Location : Holy Makkah, Saudi Arabia
 Scope of Work : Electrical & Mechanical Works

- العميل : مجموعة شركات فواز الحكير
المشروع : صيانة المعارض لعدة ماركات
المكان : جدة - المملكة العربية السعودية
نطاق العمل : توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف
- Client : Fawaz A. Alhokair & Co.
Project : Showroom Maintenance for Several Brands
Location : Jeddah, Saudi Arabia
Scope of Work : Supply, Installation, & Maintenance of AC Systems



- العميل : شركة الفطيم
المشروع : معارض الفطيم
المكان : (٦٢) معرض تنتشر في سبعة مدن في المملكة
نطاق العمل : أعمال التجديد و التركيب و الصيانة
- Client : Al Futtaim Co.
Project : Al Futtaim Showrooms
Location : (62) Showrooms - Seven Cities - KSA
Scope of Work : Renovation, Installation & Maintenance





- العميل : (إتحاد شركات) تاف - الراجحي - الحبتور
 المشروع : مطار الملك عبدالعزيز - هناجر جديدة
 المكان : جدة - المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : إعداد جداول الكميات للأعمال الكهربائية والميكانيكية
- Client : TAL JV (TAV - Al Rajhi - Leighton Middle East)
 Project : King Abdulaziz Airport - New Hangars
 Location : Jeddah, Saudi Arabia
 Scope of Work : Preparation of BOQ for MEP Works



- العميل : داماك
 المشروع : برج الجوهرة
 المكان : جدة , المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : توريد وتركيب اللوحات الإرشادية
- Client : DAMAC
 Project : Al Jawhara Tower
 Location : Jeddah, Saudi Arabia
 Scope of Work : Supply & Installation of Signage

- العميل : شركة رؤى المنفذة للشبكات
المشروع : محطة القطار - اعمال خارجية
المكان : مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
نطاق العمل : تصاميم كهربائية وميكانيكية ورسومات تنفيذية
- Client : Vision Networks
Project : Makkah Rail Station - External Works
Location : Makkah - Saudi Arabia
Scope of Work : MEP Design & Shop Drawings

- العميل : مجموعة بن لادن السعودية
المشروع : مبنى الأمن العام - منى - مكة
المكان : مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
نطاق العمل : تصاميم كهربائية وميكانيكية ورسومات تنفيذية
- Client : Saudi Bin Laden Group
Project : Makkah - Mina - Security Building
Location : Makkah - Saudi Arabia
Scope of Work : MEP Design & Shop Drawings





- العميل : شركة تكنو
- المشروع : مقر صافولا الرئيسي
- المكان : جدة , المملكة العربية السعودية
- نطاق العمل : رسومات تنفيذية
- Client : TECNO
- Project : Savola Head Quarter
- Location : Jeddah, Saudi Arabia
- Scope of Work : Shop Drawings



- العميل : دريك أند سكيل
- المشروع : برج أصيلة
- المكان : جدة , المملكة العربية السعودية
- نطاق العمل : رسومات تنفيذية
- Client : Drake & Scull
- Project : Assila Tower
- Location : Jeddah, Saudi Arabia
- Scope of Work : Shop Drawings

- العميل : مؤسسة حاتم محمد نحاس للمقاولات العامة
المشروع : أعمال التجديد لعدد (٣٢) فيلا - الهيئة الملكية - ينبع
المكان : ينبع، المملكة العربية السعودية
نطاق العمل : أعمال مدنية ومعمارية ، كهربائية ، و ميكانيكية
- Client : Hatem M. H. Nahhas General Contracting Est.
Project : Renovation of (32) Villas – Royal Commission - Yanbu
Location : Yanbu, Saudi Arabia
Scope of Work : Civil & Finishing , Electrical ,& Mechanical Works

- العميل : شركة إنفاك السعودية
المشروع : نظام محطة النفايات - مركز الملك عبد الله المالي
المكان : الرياض، المملكة العربية السعودية
نطاق العمل : إدارة المشروع
- Client : Envac Saudi Arabia
Project : Stationary Vacuum System, King Abdullah Financial District
Location : Riyadh, Saudi Arabia
Scope of Work : Project Management





- العميل : مجموعة مداد
 المشروع : أعمال صيانة، مول ستارز أفينيو
 المكان : جدة، المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : توريد و تركيب و صيانة أعمال تكييف
 أعمال كهربائية، أعمال مدنية، و أنظمة إضاءة
- Client : Medad group
 Project : Stars Avenue Mall
 Location : Jeddah, Saudi Arabia
 Scope of Work : Supply, Installation, & Maintenance of AC,
 Civil Works & Lighting Systems



- العميل : لوش - الشرق الأوسط و شمال أفريقيا
 المشروع : تجديد معرض
 المكان : جدة، المملكة العربية السعودية
 نطاق العمل : أعمال ديكور و تشطيبات، أعمال كهربائية و ميكانيكية
- Client : Lush MENA
 Project : Showroom Renovation
 Location : Jeddah, Saudi Arabia
 Scope of Work : Decoration & Finishing, Electrical & Mechanical



مؤسسة خطوط الريادة
PIONEER LEADS EST
For Contracting للمقاولات العامة

P.O. Box 126796, Jeddah 21352, Kingdom of Saudi Arabia
Tel : +966 12 6 131 515 • Fax : +966 12 6 131 616
www.pioneer-leads.com