



الموضوع: تحسين مصفوفة الدعم لمستفيدي
الوزارة والصندوق

التاريخ:

السادة / الجهات التمويلية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..
تحية طيبة وبعد ..
من منطلق توفير الحلول المناسب للمواطنين وإتاحة البرامج التي تدعم تحقيق رغبة المستفيدين. نفيدكم بأنه تم العمل على تحسين نسبة الدعم لمن دخلهم أعلى من ١٤ الف ريال بما يخدم المواطنين في تملك المسكن المناسب . مرفق لكم عينة من مصفوفة الدعم ادناه:

الراتب عدد افراد الاسرة	14 الف وأقل	15 الف	16 الف	17 الف	18 الف	19 الف	20 الف
1	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%
2	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%
3	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%
4	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%
5	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%
6	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%
7	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- الاستمرار على دعم المستفيدين ممن دخلهم ١٤ الف ريال وأقل بنسبة ١٠٠%.
 - استمرار العمل على المقياس الحالي والذي يعتمد على عدد أفراد الأسرة والدخل ممن دخلهم أكثر من ١٤ الف.
 - الإبقاء على الحد الأدنى للدعم بمقدار ٣٥% دون تغيير.
 - تطبيق نسب الدعم الجديدة سيتم على أنظمة صندوق التنمية العقارية ولا يلزم الجهة التمويلية بإجراء أي تعديل بالأنظمة لديهم.
 - سيعمل الصندوق على آلية لتعويض المستفيدين الحاصلين على التمويل السكني المدعوم بنسبة أقل من ١٠٠% بناء على المصفوفة الحالية وقبل تاريخ تطبيق المصفوفة الجديدة. والعمل على تعويضهم وإعادة جدولة مبالغ الدعم بناء على نسبة الدعم الجديدة.
 - يسري العمل بهذا التعميم من تاريخه.
- مع العلم بأننا نسعى في تطوير مستمر لبرامج الدعم السكني مما يحقق رغبة المستفيدين وإيجاد الحلول التي تساعد المواطن على الاستفادة من برامج الدعم السكني والخيارات التمويلية مما يساهم في تملك المسكن المناسب .
لذا نتطلع منكم توجيه موظفيكم للتعامل مع المستفيدين والإجابة على الاستفسارات المتعلقة بتحسين المصفوفة والتعديل الذي طرأ على نسبة دعم المستفيدين ممن دخلهم أعلى من ١٤ الف ريال.
وفي حال وجود أي استفسار نأمل منكم التواصل معنا من خلال الزملاء في إدارة علاقات الشركاء

وتقبلوا خالص تحياتي وتقديري .

رئيس مجموعة تجربة المواطن

والحلول التمويلية

منصور بن سعيد بن ماضي



تعريفات هامة:

الدخل الشهري: هو الدخل الذي سيعتمده الممول للمستفيد وذلك لاحتساب قيمة الدعم بحيث يشمل الدخل الشهري (الراتب الأساسي + بدل السكن) - التأمينات/التقاعد.

عدد أفراد الأسرة: هو عدد أفراد الأسرة بما يتضمن رب الأسرة والزوجة والأبناء (حسب بطاقة العائلة) أو الأبناء الذكور خارج البطاقة (الذكور غير المتزوجين الذين لم تتجاوز سنهم ٢٥ سنة) أو الإناث غير المتزوجات. وفي حال إحضار المتقدم لصك إعالة لأفراد إضافيين فيتم احتسابهم. شريطة تأكد الممول من صحة صك الإعالة.

عدد أفراد الأسرة	14000	15000	16000	17000	18000	19000	20000	21000	22000	23000	24000	25000	26000	27000
1	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%	60%	55%	50%	45%	40%	35%
2	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%	60%	55%	50%	45%	40%
3	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%	60%	55%	50%	45%
4	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%	60%	55%	50%
5	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%	60%	55%
6	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%	60%
7	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%
8	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%
9	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	75%
10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%
11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%
12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	90%
13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%
14	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
16	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
17	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
21	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
22	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
23	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
24	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
25	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
26	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
27	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
28	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
29	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
30	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
31	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
32	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
33	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
34	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
36	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
37	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
38	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
39	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
40	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
41	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
42	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
43	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
44	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
45	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
46	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
47	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
48	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
49	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
50	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
51	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
52	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
53	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
54	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
55	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
56	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
57	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
58	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
59	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
60	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
61	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%